

ZPRÁVA O ČINNOSTI VÝBORU ZA ROK 2022

Pro shromáždění

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK pro dům č.p. 2866 až 2870 ulice Jabloňová v Praze 10

Složení výboru SVJ

Výbor od shromáždění v roce 2022 pracoval ve složení:

Ing. Hana Procházková – předsedkyně výboru

Ondřej Šmíd – místopředseda výboru

Patrik Böhm, Michal Kočí, Veronika Zirlak – členové výboru

Schůze výboru SVJ

Výbor se v roce 2022 pravidelně měsíčně scházel mimo prázdninového měsíce červenec a srpen.

Na svých schůzích výbor organizoval a řídil běžnou činnost SVJ, zajišťoval údržbu domu a provoz technických zařízení.

Na schůzích byl pravidelně vždy někdo ze členů revizní komise. Tímto výbor SVJ děkuje kontrolní komisi za její aktivní spolupráci.

Revize a kontroly

- 1) Byla uskutečněna kontrola plynu v bytech a společných prostorách.
- 2) Proběhly kontroly výtahu.
- 3) Proběhla požární kontrola a kontrola hydrantů.
- 4) Kontrola zabezpečovacího zařízení technického podlaží.
- 5) Provedena kontrola digitální vodoměrů.
- 6) Proběhla revize rozvodů elektřiny společných prostor.

Stavební akce, úpravy a opravy

- 1) Proběhlo odstranění graffiti na oknech na vchodě 3 a dále odstranění graffiti na fasádě u vchodu 3 a 5 vlastními silami.
- 2) Proběhla revize měřáků vody ve vchodě 3 a 7, obě uznány.
- 3) Proběhla oprava střechy firmou Izolace – Folie, cena za opravu byla 141.440,-Kč včetně DPH.
- 4) Proběhla oprava omítek výtahových strojoven na střeše včetně výměny okapnic na jejích stříškách, cena za opravu byla 167.699,-Kč včetně DPH.
- 5) Proběhlo zatmelení parapetů u bytů, které o to požádaly.
- 6) Proběhla kontrola nahlášených osob v bytě a aktualizace jmen na zvoncích.
- 7) Ve vchodě 7 byla doplněna chybějící madla na zábradlí.
- 8) Proběhla oprava fasády po opětovném poškození strakapoudem. Oprava byla nahlášena na pojišťovnu, cena za opravu byla 14.375,-Kč a 7.533,-Kč.

- 9) Byla uhrazena částka za zatečení v bytě ve vchodě č. 3 ve výši 8 456,02 Kč včetně DPH.
- 10) Proběhla konzultace tepelných čerpadel pro dům, která nebyla doporučena vzhledem k nevhodným technickým prostorám.
- 11) Při kontrole plynu byly zjištěny nevhodné přívodní hadice téměř u třetiny bytů a byly podniknuty kroky k zajištění výměny v roce 2023.
- 12) Plány a výkresy komůrky v přízemí
- 13) Běžné opravy domu.

Projednané nabídky

- 1) Čtyři nabídky na opravu fólie na střeše.
- 2) Dvě nabídky na opravu výtahových strojoven na střeše.

Jednání s úřady a institucemi

- 1) Urgování zajištění zahrádek mimo vchodu č.7.
- 2) Urgování zajištění dokončení zpětné montáže ramp.
- 3) Jednání se stavebním úřadem.
- 4) Jednání s Úřadem životního prostředí k obnově zeleně kolem domu.

Sdělení, náměty a výzvy vlastníkům

- 1) Na základě schválení hospodářského výsledku 2021 byly zaslány přeplatky služeb vlastníkům.
- 2) Byly výzvy ke správnému využití kočárkáren.
- 3) Informovali jsme o navýšení záloh na energie.
- 4) Řešení stížností vlastníků, především z bytu 701.
- 5) Nebyla obdržena žádost na zařazení mimořádného bodu pro nynější shromáždění.

V Praze dne 11.4.2022

Zpracovala: Ing. Hana Procházková