

ZPRÁVA O ČINNOSTI VÝBORU ZA ROK 2025

Pro shromáždění

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK pro dům č.p. 2866 až 2870 ulice Jabloňová v Praze 10

Složení výboru SVJ

Výbor SVJ vykonával v roce 2025 svou činnost ve stejném složení jako v předchozím období:

- Ing. Hana Procházková – předsedkyně výboru
- Ondřej Šmíd – místopředseda výboru
- Patrik Böhm, Michal Kočí, Veronika Zirlak – členové výboru

Schůze výboru SVJ

Výbor se v roce 2025 pravidelně scházel měsíčně mimo července a srpna. Na schůzích výbor organizoval a řídil běžnou činnost SVJ, zajišťoval provoz domu, technických zařízení a realizaci schválených akcí. Schůzí se dle potřeby účastnili také členové revizní komise, za což jim výbor děkuje.

Revize a kontroly

V průběhu roku 2025 byly zajištěny zejména tyto revize a kontroly:

- kontrola plynových zařízení,
- revize výtahů,
- kontrola požárně bezpečnostních zařízení a hydrantů,
- kontrola topné soustavy,
- kontrola vodoměrů,
- deratizace společných prostor a kanalizace.

Stavební akce, úpravy a opravy

V roce 2025 výbor zajistil nebo zahájil následující opravy a technické zásahy:

- úklid kočárkárny a odvoz odpadu,
- oprava rámců oken ve společných prostorách,
- instalaci schůdků do technických prostor ve vchodech 1, 5, 7 a 9 (97 216 Kč),
- postupnou výměnu potrubí k hlavním uzávěrům vody u všech vchodů
- obchozí vedení vody v technických prostorech – výměna plastu za měď dle nařízení hasičů,
- výměnu kladek výtahu ve vchodě 5,
- postupný nátěr parapetů a balkonových konstrukcí,
- zajištění a dokončení průkazu energetické náročnosti budovy (PENB)- Klasifikační třída B – velmi úsporná,
- zabetonování otvorů v technickém podlaží.

Projednané nabídky

- 11 nabídek na zajištění nátěru parapetů a balkonových konstrukcí.

Jednání a spolupráce

Výbor v roce 2025 jednal zejména s:

- SBD Nový domov jako správcem účetnictví SVJ,
- dodavateli technických prací a revizí,
- jednání ohledně možného zajištění balkonů,
- Komerční bankou,
- Odborem životního prostředí,
- ENBRA,
- právními a metodickými pracovníky v souvislosti s úpravou stanov SVJ.

Sdělení, náměty a výzvy vlastníkům

Na základě schválení hospodářského výsledku 2024 byly zaslány přeplatky služeb vlastníkům.

Výbor průběžně informoval vlastníky o:

- probíhajících opravách a plánovaných výlukách,
- nutnosti udržování pořádku ve společných prostorách,
- výskytu štěnic,
- zajištění optické sítě i jinými prodejci,
- zavírání oken ve společných prostorách v případě nepříznivého počasí,
- neponecháváním jídla v okolí domu,
- správném provozu a zajištění topné soustavy
- nutnosti hlásit změnu majitele bytu,
- hlásit změny osob v bytech včas a přes formulář,
- změnách cen klíčů a technických služeb,
- změnách předpisů plateb platných od roku 2026.

V Praze dne 30.4.2026

Zpracovala: Ing. Hana Procházková