

# Z á p i s

ze schůze shromáždění Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 2866 až 2870, ulice Jabloňová v Praze 10 se sídlem Praha 10 – Záběhlice, Jabloňová 2866/1 konané dne 3. 5.2022 ve Zvonkové ulici v Praze 10

účast 69,3%

(přítomno 80 bytů – 55 velkých a 25 malých)

## 1) Schválení programu

Pro 100 % přítomných

## 2) Ověření usnášení schopnosti členské schůze

V 18:15 byla podle prezenční listiny nadpoloviční většina vlastníků s váhou hlasů 4686. Z celkové váhy hlasů 6763, tj. 69,3 %. Shromáždění bylo usnášení schopné. Shromáždění vedla předsedkyně výboru Ing. Hana Procházková.

## 3) Přednesena zpráva o činnosti výboru SVJ v roce 2021

Ke zprávě nebyly předneseny žádné připomínky ani dotazy.

## 4) Přednesena zpráva kontrolní komise za rok 2021

Ke zprávě nebyly předneseny žádné připomínky ani dotazy.

## 5) Přednesena zpráva o účetní závěrce za rok 2021

Účetní závěrka byla schválena.

Pro 97,1 % přítomných

## 6) Schválení zprávy o hospodaření za rok 2021

Zpráva o hospodaření byla schválena.

Pro 97,1 % přítomných

## 7) Návrh rozpočtu a plán akcí na rok 2022

- a. Plánované úkoly – zakrytí azbestocementových trubek v komůrkách, poradenství pro úsporu energií.
- b. Běžné opravy – správa budovy - 360.000,- Kč.  
Pro 95,7% přítomných
- c. Převod nevyčerpané částky z krátkodobých záloh na dlouhodobou zálohu.  
Pro 100% přítomných
- d. Schválení převodu výnosů z úroků a pronájmu do DZOI (dlouhodobá záloha na opravy a investice).  
Pro 100% přítomných

## 8) Návrh úsporného opatření energií

Pan Ing. Bořivoj Šourek, vedoucí výzkumného týmu Obnovitelné zdroje energie z ČVUT v Praze informoval o možnostech úsporného opatření díky tepelným čerpadlům pro teplotu

vodu. S tím, že se vytvoří projektová dokumentace do cca 20 tisíc Kč pro náš dům a následně můžeme uskutečnit výběrové řízení a rozhodnout se, zda do této změny půjdeme. Byl vznesen dotaz, zda při schvalování tepelných čerpadel je zapotřebí 100% hlasů či nikoliv. V rámci stanov, Článku VIII, bodu 1) e) je potřebné získat při hlasování tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných vlastníků jednotek. Je tedy případně možné dojít k odsouhlasení a má smysl projekt uskutečnit.

Pro 89,1% přítomných

9) **Čerpání z DZOI**

Proběhne oprava střechy v částce do 400 tisíc Kč a opraví se omítky na výtahových šachtách v částce do 200tisíc Kč. Částky jdou z úspor- dlouhodobé zálohy na opravy a investice.

10) **Návrh výše odměn členů volených orgánů - výbor a revizní komise – 200,- Kč za jednotku za měsíc.** Výbor přednesl návrh na zvýšení odměn na 252.000,-Kč/rok pro výbor a 24.000,-Kč/rok pro revizní komisi. Při zprůměrování to vychází na 21.000,-Kč měsíčně pro výbor a pro revizní komisi 2.000,-Kč měsíčně. Po dobu 10 let se jednalo o 100.000,-Kč/rok pro výbor a 15.000,-Kč pro revizní komisi. V průměru 8.333,-Kč měsíčně pro výbor a pro revizní komisi 1.250,-Kč. Patrik Böhm přednesl možnost zajištění správy SVJ správní firmou, která však vychází cenově výše a nebyl by vztah k uskutečňování potřeb pro SVJ, jako má nynější výběr. Stále by bylo zapotřebí mít výbor, který by zadával a kontroloval úkony.

Navýšení bylo odsouhlaseno.

Pro 89,7% přítomných

11) **Volba nových orgánů SVJ**

Letos končí volební období několika členům výboru. Aby nedocházelo k tomu, že má každý člen výboru jiné volební období, domluvili jsme se, že i ti členové, kterým mandát stále platí, odstoupí a výbor se zvolí nový. Volební období výboru bude sjednocené.

Za pana Jančáře, který odstoupil ze zdravotních důvodů ke konci roku 2021 jsme hledali nového člena výboru. Na několikátou výzvu se přihlásila Veronika Zirlak ze vchodu č.5.

Proběhlo hlasování pro každého kandidáta zvlášť:

Výbor:

Veronika Zirlak Pro 90,3% přítomných

Patrik Böhm Pro 97,1% přítomných

Michal Kočí Pro 100% přítomných

Ondřej Šmíd Pro 100% přítomných

Hana Procházková Pro 100% přítomných

Revizní komise:

Martina Mistolerová Pro 97,1% přítomných

Miluše Vošická Pro 95,4% přítomných

Naděžda Kochová

Pro 97,1% přítomných

12) **Diskuse**

Dotaz na poplatek za anténu pokud ji nevyužívá bytová jednotka – dle stanov článek XIII, bod C, odrážka d) umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu. Dále pak je uvedeno rozúčtování na jednotku – hradí se na jednotku stejně, ať využívá či nikoliv.

Připomínka, že na nástěnkách nebyly uvedeny dokumenty k účetní závěrce a hospodaření, pouze na internetu. Předsedkyně se omluvila, že k tomu nedošlo a příští rok doplníme i na nástěnky.

Žádost o zasílání zápisů a jiných informací výboru e-mailem. Výbor vyzval členy SVJ, aby v případě zájmu o zasílání e-mailů napsali e-mail na svj@jablonova.cz.

13) **Usnesení, závěr**

Shromáždění projednalo a schválilo všechny body programu shromáždění.

Zapsala: H. Procházková

Ověřovatel zápisu: M. Vošická

Skrutátoři: J. Reiterman, O. Šmíd