

ZÁPIS

ze **shromáždění vlastníků jednotek** Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 2866 až 2870, ulice Jabloňová V Praze 10 se sídlem Praha 10 – Záběhlice, Jabloňová 2866/1, které se konalo dne **25. 4. 2024 v 18.00 hod.** v zasedací místnosti SBD Zvonková 1.patro, Zvonková ulice 3048/2.

Shromáždění se účastnili vlastníci bytových jednotek. Někteří nepřítomní vlastníci byli na základě písemné plné moci zastupováni zmocněnými osobami, byli také zplnomocnění spoluvlastníci nebo manželé.

1. Zahájení

Podle prezenčních listin se zúčastnila nadpoloviční většina vlastníků. Účast 63,1%, (přítomno 73 zástupců bytů – 50 velkých a 23 malých). Shromáždění bylo usnášeníschopné. Shromáždění řídila předsedkyně Ing. Hana Procházková, která ověřila, zda má někdo připomínku k programu nebo jeho doplnění. Bez připomínky, program byl schválen.

2. Zpráva o činnosti výboru SVJ v roce 2023

Ke zprávě nebyly předneseny žádné připomínky ani dotazy.

3. Zpráva revizní komise

Ke zprávě nebyly předneseny žádné připomínky ani dotazy.

4. Schválení účetní závěrky za rok 2023

Účetní závěrka byla schválena.

Pro 100 % přítomných

5. Schválení zprávy o hospodaření za rok 2023

Zpráva o hospodaření byla schválena.

Pro 100 % přítomných

6. Návrh rozpočtu a plán akcí na rok 2024 byl schválen

a. Běžné opravy – správa budovy - 450.000,- Kč.

Pro 100% přítomných

b. Oprava stříšek – cca 55.000,- Kč

Pro 100% přítomných

c. Kontrola vytápění dle vyhlášky 38/2022 – cca 75.000,-Kč.

Pro 100% přítomných

d. Schválení převodu výnosů z úroků a pronájmu do DZOI (dlouhodobá záloha na opravy a investice) ve výši 21.199,90Kč.

Pro 100% přítomných

- e. **Odměny členů volených orgánů** – Návrh odměny členům orgánu za rok opětovně ve výši 252.000,- Kč pro výbor a revizní komisi 24.000,-Kč. Částka pro výbor bude rozdělena na funkcionářskou část a dohodu o provedení práce.

Pro 100% přítomných

7. Čerpání z DZOI

- a. Odsouhlaseno v roce 2023 výmalba domu – cca 350.000,- Kč
- b. Odsouhlaseno - výměna měřidel na topení – cca 500.000,- Kč
- c. Natírání parapetů – do cca 90.000,- Kč.

Pro 92,1% přítomných

Došlo k odchodu 2 osob ze zasedání. Své hlasovací lístky předali panu Böhmovi a paní Procházkové k dalšímu hlasování.

- 8. **Zákonná změna poměru základní a spotřební složky** ze stávajících 50% na 50% od 1.1.2024 na 60% základní složky na 40% spotřební složky. Pan Kočí informoval o zákonné změně pro letošní rok. Příští rok je možné hlasovat o změně.

9. Informace o změnách ve výpočtech poplatků a příspěvků a odsouhlasení změn

Pan Kočí informoval vlastníky, že v rámci přechodu na novou účetní firmu došlo ke změnám uvedení názvů v předpisech, ale částky se nezměnily. Informoval je, jak se co počítá a vyzval je, že v případě dalšího zájmu jim vše rád projde i mimo shromáždění.

10. Diskuse – Výbor vyzval k diskuzi.

- a) Zazněl návrh mít **zvonky s kamerou**, s tím, že nyní by se jednalo o zjištění náležitostí k zajištění – zajištění technické a finanční.

Pro 86,2% přítomných

- b) Byl dotaz na **pojištění domu** – paní Zirlak informovala o nabídce, kterou nyní máme od SMBD a budeme ji projednávat na další schůzi výboru.
- c) Výpočet topení – pan Kočí informoval o změně systému výpočtu rozúčtování topení, abychom postupovali ve shodě s metodikou nové účetní firmy SBD Nový domov. Dne 26.3. proběhlo setkání pí.Procházkové, pí. Vošickou (předsedkyně revizní komise), bývalou naší účetní pí. Tomiákovou a p. Kočím, o jednání byl uskutečněn zápis. Z původního používání výměrů podlahové plochy bytů k výpočtu rozúčtování topení, jsme nyní přešli na výpočet rozúčtování spotřeby podle podlahové plochy pro UT. O této změně byla informována naší bývalou paní účetní Enbra a rozúčtování spotřeby tepla za rok 2023 provedla již podle podlahové plochy pro ÚT. Spoluvlastníci o všem byli informováni a změnu vzali na vědomí.
- d) **Údržba zeleně** – předsedkyně s členy výboru informovala o využití údržby (pan Lhotka) v rámci údržby kolem domu, včetně případných prací na zeleni kolem domu, když nedojde k zajištění od majitele pozemku - Městské části. Členové byli

dotázáni, zda jsou proti zajištění údržby zeleně panem Lhotkou, který je hodinově ohodnocen na DPP 170,-Kč. Nikdo nebyl proti.

- e) Předsedkyně dále vyzvala členy, aby se zapojili do vedení SVJ a přihlásili se do výboru - kdo má zájem, ať se ozve komukoliv z výboru nebo napiše na svj@jablonova.cz.
- f) Předsedkyně informovala o webových stránkách, kde jsou k dispozici aktuality a v závěru vyslovila poděkování paní Tomiákové za její dlouhodobou spolupráci v rámci funkcí ve výboru a jako účetní SVJ.

11. Závěrečné usnesení –

Usnesení ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 2866 až 2870, Praha 10, konaného dne 25.4.2024

11.a) Shromáždění bere na vědomí:

- zprávu o činnosti výboru v roce 2023
- zprávu revizní komise za rok 2023

11.b) Shromáždění schvaluje:

- účetní závěrku a zprávu o hospodaření za rok 2023
- všechny body z návrhu rozpočtu a plánu akcí na rok 2024
- natírání parapetů do cca 90.000,-Kč z DZOI

11.c) Shromáždění ukládá výboru:

- zajistit bližší informace o zvoncích s kamerou

Předsedkyně poděkovala všem za ochotu spolupracovat s výborem při řešení společných problémů a za účast na shromáždění.

Zapsala: V. Zirlak

Předsedající: H. Procházková

Ověřovatel zápisu: M. Vošická

Skrutátor: J. Reiterman