

Zápis ze schůze výboru SVJ

dne 4.3.2024

Přítomni: Böhm, Kočí, Šmíd, Zirlak, Procházková

Revizní komise: Kochová, Mistolerová, Vošická

Omluveni:

- 1) Výmalba domu bude probíhat po jednotlivých vchodech od konce Března od vchodu číslo 1.
- 2) **Schůze shromáždění vlastníku proběhne 25.4 od 18:00 v místnosti kulturního domu Zvonková.**
- 3) **Žádáme nájemníky, aby na společných chodbách nekouřili, ani z oken a neodhazovali nedopalky před dům, dále nenechávali pytle s odpadky na chodbách a květiny na únikových cestách po domě.**
- 4) V jarních měsících podle počasí proběhne výměna stříšek nad vchody.
- 5) Upravené předpisy na nájemné byly zaslány na emaily a vhozeny do schránek vlastníků kteří nemají email. Jednalo se o změny na předpisu ale nedošlo ke změnám plateb. S novou účetní firmou je u plateb SIPO změna Variabilního symbolu, ale platby odchází dál samy.
Prosíme, ty co platí bez SIPA o kontrolu variabilních symbolů!
- 6) Řešíme kontrolu systému vytápění dle vyhlášky č. 38/2022 sbírky.
- 7) Záписы ze setkání výboru jsou umístěovány i na naše stránky svj.jablonova.cz
- 8) Dle zákona budeme mít výpočet tepla za rok 2024 50/50
O změnách výpočtu za rok 2025 z 50/50 na 60/40 budeme informovat na schůzi.
Odkazy na Webináře pro změnu výpočtu tepla.
https://youtu.be/ih_eFyRUZ3o
<https://youtu.be/ubcuke3Qsqg>

Příští schůze výboru je 8.4.2024 od 18:30

V případě potřeby kontaktujte zástupce ve vchodech nebo napište na email svj@jablonova.cz.

Zápis ze schůze

výboru SVJ

dne 12.2.2024

Přítomni: Böhm, Kočí, Šmíd
Revizní komise: Kochová, Mistlerová, Vošická
Omluveni: Zirlak, Procházková

- 1) Bylo opraveno zabezpečovací zařízení v technické místnosti.
- 2) Výmalbu domu vyhrála firma Petr Lukeš za 281 365,- Kč.
- 3) Schůze shromáždění vlastníku proběhne v průběhu měsíce dubna. O přesném datu Vás budeme informovat v dostatečném předstihu.
- 4) **Žádáme nájemníky, aby na společných chodbách nekouřili, ani z oken, dále nenechávali pytle s odpadky na chodbách a květiny na únikových cestách po domě.**
- 5) Pokladnu po paní Tomiákové převzal Patrik Böhm.

Příští schůze výboru je 4.3.2024 od 18:30

V případě potřeby kontaktujte zástupce ve vchodech nebo napište na email svj@jablonova.cz.

Zápis ze schůze

výboru SVJ

dne 8.1.2024

Přítomni: Procházková, Böhm, Kočí, Zirlak, Šmíd

Revizní komise: Vošická, Mistolerová, Kochová

Omluveni:

- 1) Řešíme předpisy od SBD a správnost údajů, děkujeme za Vaši kontrolu příchozích e-mailů (kdo uvedl v GDPR) a správnost uvedených údajů na předpisu. Informace nám ještě můžete psát do 14.1.2024.
- 2) Řešíme poruchové volání z technické místnosti. Bude nutná oprava zabezpečovacího zařízení.
- 3) Řešíme opravu poškozených a propálených stříšek nad vchody.
- 4) Předpoklad výměny, kde je nutné, je v březnu.
Žádáme všechny obyvatele domu, aby neházely nedopalky s okny!
- 5) Probíhá výběrové řízení na výmalbu domu. Prosíme, případné kontakty firem a nápady k odřené zdi od klíčů kolem zámku, pošlete na email svj@jablonova.cz. Předpokládaný termín zhotovení je v jarních měsících 2024)
- 6) **Prosíme Obyvatele domu o zvýšenou pozornost na padající sníh ze střechy domu, pokud je sníh 😊**
- 7) Výbor pokračuje v komunikaci ohledně možností fotovoltaiky.
- 8) Veronika Zirlak bude v rámci KB jako náhradník pro podpisy plateb v elektronickém účetnictví.

Příští schůze výboru je 12.2.2024 od 19:00

V případě potřeby kontaktujte zástupce ve vchodech nebo napište na email

svj@jablonova.cz



Zápis ze schůze

výboru SVJ

dne 4.12.2023



Přítomni: Procházková, Böhm, Kočí, Zirlak, Šmíd
Revizní komise: Vošická, Mistlerová, Kochová
Omluveni:

- 1) Proběhlo vyčištění fasády a čištění grafitů. Grafity se objevily na fasádě znovu a po domluvě už je nebudeme odstraňovat.
- 2) Probíhá předávání účetnictví firmě SBD Nový domov.
- 3) Proběhla revize plynu, jeden byt bude ještě zkontrolován v dohodnutém termínu.
- 4) Bude probíhat výběrové řízení na výmalbu domu. Prosíme, případné kontakty firem a nápady k odřené zdi od klíčů kolem zámku, posílejte na email svj@jablonova.cz. Předpokládaný termín zhotovení je v jarních měsících 2024)
- 5) MÚ P10, nám sdělila, že nám nedoporučuje vysazení nových stromů a keřů. Máme ale možnost odkoupit předzahrádky.
- 6) Proběhla oprava nefunkčních domácích zvonků.
- 7) Kartony od mléka jdou nově házet do **ŽLUTÉ** popelnice na plasty.
- 8) **Prosíme Obyvatele domu o zvýšenou pozornost na padající sníh ze střechy domu!**
- 9) Výbor pokračuje v komunikaci ohledně možností fotovoltaiky.

**Výbor SVJ vám přeje krásné a klidné prožití vánočních svátků.
Hodně zdraví do nového roku 2023.**

Příští schůze výboru je 8.1.2024 od 18:30

V případě potřeby kontaktujte zástupce ve vchodech nebo napište na email svj@jablonova.cz

Zapsal P. Böhm

Webové stránky: svj.jablonova.cz



Zápis ze schůze výboru SVJ

dne 6.11.2023

Přítomni: Procházková, Zirlak, Šmíd
Revizní komise: Vošická, Mistolerová
Omluveni: Kočí, Böhm

- 1) Ode dne 6.11.2023 probíhalo čištění fasád a čištění grafitů firmou HousePro. Nakonec došlo k čištění i severního štítu, kde se řasy také již více vyskytovaly. Tím se prodloužila možná doba opětovného napadení řasou.
- 2) Ve výběrovém řízení byla jednohlasně vybrána účetní firma SBD Nový domov, IČ: 00033456, která převezme účetnictví od 1.1.2024. Za účetnictví bude účtováno měsíčně 142,- Kč za bytovou jednotku včetně DPH.
- 3) Dne 20. 11. 2023 bude probíhat kontrola plynových zařízení při této příležitosti budeme podepisovat GDPR mezi majiteli a novou účetní firmou.
- 4) Bude probíhat výběrové řízení na výmalbu domu. Prosíme, případné kontakty firem a nápady k odřené zdi od klíčů kolem zámku, posílejte na email svj@jablonova.cz. Předpokládaný termín zhotovení je v jarních měsících 2024.
- 5) V říjnu jsme dostali podnět zažádat o dotace ke zkrášlení zeleně kolem domu. O dotaci jsme nežádali. Uzavírka byla na konci října, už jen z časového hlediska nebylo možné požádat. Potřebujeme mít např. plnou moc MČ Prahy10 s ověřeným podpisem, vypracování projektu, zajištění společnosti, informace od městských vod a kanalizací. Zkusíme oslovit MČ Prahy 10, zda mají návrhy pro úpravu zeleně.

Příští schůze výboru je 4.12.2023 v 19 hodin.

V případě potřeby kontaktujte zástupce nebo napište e-mail svj@jablonova.cz.

Zapsala: Veronika Zirlak Webové stránky: svj.jablonova.cz

Zápis ze schůze

výboru SVJ

dne 5.6.2023

Přítomni: Procházková, Böhm, Kočí, Šmíd

Revizní komise: Kochová

Omluveni: Zirlak

- 1) Topení opraveno ve vchodě č.5. Ve vchodě č.3 čekáme na výměnu. Řeší pan Kočí a pan Šmíd.
- 2) Oprava ramp před vchody bude dokončena do konce června. Cena je cca 5 000,- až 7 000,- Kč, zajišťuje pan Šmíd.
- 3) **Žádáme nájemníky ze vchodu číslo 1, kteří si nevyzvedli jízdni kola při úpravě kočárkárny v roce 2019, aby kontaktovali pana Kočího a svoje kola si vyzvedly. Jedná se o poslední možnost, dále pak nabídneme kola dál nebo zajistíme likvidaci.**
- 4) Výbor převedl peníze na termínované vklady.
- 5) Vzhledem k zelenání fasády, poptáváme firmy na čištění pro zajištění během letních měsíců.
- 6) Pojistné plnění za opravu grafitů bylo 24 116,-Kč včetně DPH. Spoluúčasť SVJ byla 2 679,50,-Kč.
- 7) Proběhne oprava poškozené odpadní roury od kanalizace ve vchodě číslo 7, byt 16, pan Klouda.
- 8) **Byly vyplaceny všechny přeplatky na účty vlastníků. Do konce července je potřeba doplatit veškeré nedoplatky.**

Příští schůze výboru je 4.9.2023.

Za výbor Vám přejeme krásné prázdniny plné klidu a pohody.

V případě potřeby kontaktujte zástupce ve vchodech nebo napište na email

svj@jablonova.cz.

Zapsal P. Böhm

Webové stránky: svj.jablonova.cz

Zápis ze schůze

výboru SVJ

dne 3.4.2023

Přítomni: Procházková, Böhm, Kočí, Šmíd, Zirlak

Revizní komise: Kochová, Mistolerová, Vošická

Omluveni:

- 1) Řešíme hlučné topení s Enbrou. O výsledku vás budeme informovat. Řeší pan Kočí a pan Šmíd.
- 2) Konzultovali jsme komůrky s právníkem, budeme vás informovat na shromáždění vlastníků s výsledkem ohledně legalizace komůrek v přízemí.
- 3) Výboru byl přednesen návrh na vybudování fotovoltaiky na střeše o detailech vás budeme informovat na shromáždění vlastníků. Na nástěnkách najdete nabídku firmy IP Izolace Polná.
- 4) Připomínáme, že po rekonstrukci bytu, mají vlastníci povinnost doložit kopii revizní zprávy elektřiny a plynu. Kopie zašlete na svjablonova.cz nebo předejte panu Böhmovi (vchod 3).
- 5) **Prosíme vlastníky o co největší účast na shromáždění, abychom mohli hlasovat. Plné moci jsou k vyzvednutí u zástupců vchodů.** Společný zástupce jednotky hlasuje jménem spoluvlastníků jednotky nebo jménem manželů majících jednotku ve společném jmění. **U manželů tedy může hlasovat pouze jeden z nich. Druhý mu musí dát plnou moc.** Plné moci musí být ověřené, pokud je zmocněncem jiná osoba než vlastník některé jednotky v rámci SVJ, jinak stačí neověřená plná moc.
- 6) Bude nutná oprava odvětrávací šachty ve vchodě č. 3 z důvodu zatékání do bytu 22. Zajištěním byl pověřen pan Böhm.
- 7) V rámci konzultace s právníkem jsme probrali i možnosti řešení stížností paní Petříčkové a z právního hlediska jsou nároky paní Petříčkové promlčené. Pokud bude chtít plnění požadavků, tak výbor nemůže ve věci rozhodnout, ale je možné se obrátit na shromáždění vlastníků s žádostí o zařazení jejího bodu, ve kterém specifikuje své požadavky a odůvodnění. Paní Petříčková tedy může požádat shromáždění o odsouhlasení plnění a shromáždění může rozhodnout, zda vyhoví nebo ne.
- 8) V rámci výměny plynových hadic bylo nutné u některých bytů vyměnit i plynové kohouty, které měli závadu, netěsnili nebo byli nepohyblivé nebo měli nevyhovující závit. Výměnu pan instalatér provedl a SVJ těmto vlastníkům bytů zaslalo faktury k uhrazení. Ti co ještě neuhradili obdrží výzvu pro uhrazení do 15.4. Výměna plynových hadic byla u všech bytů dokončena. Zajišťuje paní Procházková.
- 9) Vyvěsili jsme pozvánku na shromáždění výboru, kde jsou doplněny dva body – oprava odvětrávací šachty a možnost výboru řešit spořicí účty a termínované účty s bankou.

Příští schůze výboru je 1.5.2023

V případě potřeby kontaktujte zástupce ve vchodech nebo napište na email

svj@jablonova.cz.

Zapsal P. Böhm

Webové stránky: svj.jablonova.cz

Zápis ze schůze

výboru SVJ
dne 6. 3. 2023

Přítomni: Procházková, Kočí, Zirlak
Revizní komise: Mistolerová, Vošická
Omluveni: Böhm, Šmíd

- 1) Přes domluvení od SVJ bylo p. Ustrnulem vyměněno 38 hadic na plyn v bytech vlastníků. U 20 hadic byla potřeba vyměnit i část příslušenství patřící k bytu a bude vyúčtováno na jednotlivé byty. Jedná se o částku 960,-Kč/byt. Vlastníky budeme kontaktovat během 14 dní. Revizní komise s postupem souhlasí.
- 2) Prosíme nájemníky bytů, aby nás kontaktovali ohledně hlučného topení. Jedná se nám o informace, u kterého topení, který den zaznamenali hlučnost a upřesnit i hodinu. Tyto poznatky pomohou upřesnit informace pro Enbra, která topení spravuje.
- 3) Byla odsouhlasena konzultace výboru s právníkem ohledně legalizace nebytových prostor (komůrek v přízemí).
- 4) Obdrželi jsme e-mailem 6.3.2023 další připomínky od paní Petříčkové. Požaduje veřejné vyjádření. Výbor se k tomu vyjádří.
- 5) V bytě 906 probíhá rekonstrukce.
- 6) Do schránek byly rozdány pozvánky na členskou schůzi, která se uskuteční **24. 4. 2023 v 18,00 hod.** v zasedací místnosti SBD Zvonková 1. patro, Zvonková ulice 3048/2.
- 7) Na budově je na boku u ulice V korytech grafity, řešíme odstranění.
- 8) Do schránek nebo e-mailem jsme rozeslali vyúčtování za rok 2022 a Rozúčtování nákladů na ÚT. Na nástěnky vyvěsíme vypracované vysvětlení ročního rozúčtování služeb spojených s užíváním bytu, která pomůže pro lepší orientaci.

Příští schůze výboru je 3.4.2023

V případě potřeby kontaktujte zástupce ve vchodech nebo napište na email.

Zápis ze schůze

výboru SVJ
dne 6.2.2023

Přítomni: Böhm, Kočí, Šmíd, Zirlak
Revizní komise: Kochová, Mistolerová, Vošická
Omluveni: Procházková

- 1) Snad v únoru proběhne v technickém podlaží výměna regulačních ventilů diferenčního tlaku na topné soustavě. Dodavatel nemá momentálně potřebné díly na výměnu.
- 2) Probíhá výměna hadic na plyn v bytech vlastníků.
Výměnu hadic si hradí vlastník, SVJ zajistila výměnu.
Pokud si vlastník bude zajišťovat vlastní cestou výměnu hadice, dokládá informaci o výměně.
- 3) **Žádáme nájemníky, aby po odchodu z kočárkárny zamykali vstupní mříže a kontrolovali toto i po dětech.**
Mříže jsou velmi důležité k ochraně našeho majetku, nechceme dávat příležitost zlodějům.
- 4) **Žádáme vlastníky, aby nedávali jídlo do misek na zem okolo domu!** Myši a krysy sem pak rády chodí. Jídlo pro ptáky dávejte do krmítek (na stromě za vchodem číslo 9, směr lékárna DR Max). Deratizaci Městská část P 10 provedla.
- 5) Proběhla kontrola ze stavebního úřadu pro legalizaci nebytových prostor (komůrek v přízemí). Čekáme na vyjádření stavebního úřadu. Řešíme další kroky s tím spojené.
- 6) **Žádáme vlastníky bytů 2+KK o kontrolu odpadní trubky vlevo za vchodovými dveřmi v bytě, jestli se neroší a nejsou na ní kapky.**
V případě že ano, kontaktujte vašeho důvěrníka ve vchodě.
- 7) V bytě 706 probíhá rekonstrukce.
- 8) Řešili jsme možnost uzamčení kontejnerů na odpad. Někteří lidé vyhazují odpad do kontejnerů i když jsou odjinud. V současné chvíli nám přijde, že odpad se neváží vyloženě všude a uzamykání není nutné. Navíc máme obavy z případného ničení zámků.
- 9) U kontejnerů naproti domu by měla být popelnice na nápojové kartony. Bohužel když je umístěna, brzy zmizí. Městská část nás informovala u možnosti využít popelnice v ulici Blatouchová.

Příští schůze výboru je 6.3.2023

V případě potřeby kontaktujte zástupce ve vchodech nebo napište na email

svj@jablonova.cz.

Zapsal P. Böhm

Webové stránky: svj.jablonova.cz

Zápis ze schůze

výboru SVJ

dne 2.1.2023

Přítomni: Procházková, Böhm, Kočí, Šmíd

Revizní komise: Kochová, Mistolerová

Omluveni: Zirlak

- 1) Snad v lednu proběhne v technickém podlaží výměna regulačních ventilů diferenčního tlaku na topné soustavě. Dodavatel nemá momentálně potřebné díly na výměnu.
- 2) Domluvili jsme zajištění výměny hadic plynu. Budeme posílat více informací e-mailem. Zajištění bude 1.300Kč až 1.400Kč bez DPH, podle výsledného počtu bytů, kde se výměna uskuteční.
Výměnu hadic si bude hradit vlastník, SVJ zajistí firmu.
Pokud si vlastník bude zajišťovat vlastní cestou výměnu hadice, budeme potřebovat informaci o výměně.
- 3) Na nástěnkách je vyvěšena studie proveditelnosti k instalaci tepelných čerpadel v našem domě, které by v našem případě bylo velmi technologicky náročné.
- 4) **Žádáme nájemníky, aby po odchodu z kočárkárny zamykali vstupní mříže a kontrolovali toto i po dětech. Mříže jsou velmi důležité k ochraně našeho majetku, a nechceme dávat příležitost zlodějům.**
- 5) **Žádáme vlastníky aby nedávali jídlo do misek na zem okolo domu! Objevilo se mnoho krys a myší které se neváhají do těchto misek přiblížit. Jídlo pro ptáky dávejte do krmítek (na stromě za vchodem číslo 9, směr lékárna DR Max). Pro deratizaci jsme požádali o součinnost Městskou část P 10.**

Příští schůze výboru je 6.2.2023

V případě potřeby kontaktujte zástupce ve vchodech nebo napište na email

svj@jablonova.cz

Zapsal P. Böhm

Webové stránky: svj.jablonova.cz

Pozor upozornění

Zkontrolujte si správnost položek na SIPO.

Česká Pošta na svých stránkách upozornila na podvodné zneužití služby SIPO ze strany konkrétního příjemce.

V poslední době se stalo, že se na SIPO někomu objevila nová položka s označením „Služby“ v řádu několik tisíc korun.

Ze strany SVJ nová položka nepřibyla. Pokud takovou položku objevíte, obraťte se neprodleně na Českou Poštu.

Více informací na:

<https://www.ceskaposta.cz/-/zkontrolujte-si-co-platite>

Kód popl.	Částka	Název poplatku	Detail	Příjemce
1	2750.00	Elektřina	ČEZ 7170522949	907140
5	45.00	CRo - poplatek		900005
6	135.00	ČT - poplatek		900006
8	4620.00	Plyn	5314610000	401861
31	120.00	Služby	01.2023	500502
48	2124.00	Služby		113491
308	10.00	Služby - postou		900001

Platbu v hotovosti lze uhradit nejpozději poslední pracovní den měsíce.
Platba převodem musí být na účet CP připsána nejpozději poslední den měsíce.



Zápis ze schůze

výboru SVJ

dne 28.11.2022



Přítomni: Procházková, Böhm, Kočí, Zirlak, Šmíd
Revizní komise: Vošická, Místlerová
Omluveni:

- 1) Vzhledem k navyšování u dodavatelů budeme od nového roku zvyšovat zálohy o 20% - na teplo, teplou vodu, studenou vodu a osvětlení. Výtahy se zvýší ze 65,-Kč na osobu na 100,-Kč na osobu. Přepjatky ze zvýšených záloh budeme vyplácet po vyúčtování, pokud vzniknou.
- 2) **Nové předpisy budeme vhazovat do schránek v prosinci.**
- 3) V prosinci proběhne v technickém podlaží výměna regulačních ventilů diferenčního tlaku na topné soustavě.
- 4) V rámci kontroly plynu v bytech byly zjištěny nevhodné přívodní hadice téměř u třetiny bytů. Dotčené vlastníky budeme kontaktovat a zajišťujeme firmu na výměnu, kdy by výměna díky více bytům proběhla o něco levněji. **Výměnu hadic si bude hradit vlastník, SVJ zajistí firmu.** Pokud si vlastník bude zajišťovat vlastní cestou výměnu hadice, budeme potřebovat informaci o výměně.
- 5) Byl proveden druhý postřik proti švábům ve vchodě číslo 7. **Mělo by se jednat o poslední, další výskyt nebyl zaznamenán.**

**Výbor SVJ vám přeje krásné a klidné prožití vánočních svátků.
Hodně zdraví do nového roku 2023.**

Příští schůze výboru je 2.1.2023

V případě potřeby kontaktujte zástupce ve vchodech nebo napište na email

svj@jablonova.cz

Zapsal P. Böhm

Webové stránky: svj.jablonova.cz



Zápis ze schůze výboru SVJ

dne 7.11.2022

Přítomni: Procházková, Böhm, Kočí, Zirlak, Šmíd

Revizní komise: Vošická, Kochová

Omluveni:

- 1) Od nového roku se budou zvyšovat zálohy na teplo, výtahy a vodu. Navýšení bude dle bližších informací od dodavatelů.
- 2) Proběhla oprava fasády po opětovném poškození strakapoudem. Oprava byla nahlášena na pojišťovnu, cena za opravu byla 7.533,-Kč.
- 3) V listopadu proběhne v technickém podlaží výměna regulačních ventilů diferenčního tlaku na topné soustavě.
- 4) V průběhu měsíce listopadu budou aktualizována jména na zvoncích.
- 5) Proběhla revize rozvodů elektřiny společných prostor.
- 6) Proběhla první kontrola plynových přípojek v bytech. O závadách byli nájemníci informováni. Pokusíme se domluvit na opravy jednu firmu, aby vás výměny dotčených vadných dílů vyšly co nejlevněji.
- 7) Proběhla kontrola hasících přístrojů a únikových tras. **Je potřeba odstranit květiny z prostorů schodiště, a na chodbách, pro zajištění únikové cesty v případě požáru! Neodstraněné kytky do konce listopadu budou v prosinci odstraněny.**
- 8) Necháváme zakreslit komůrky v přízemí kolem výtahu, pro jejich legalizaci na stavebním úřadě.
- 9) **V případě, že prodáváte nebo pronajímáte byt, napište nám na výbor SVJ.** Tuto informaci rádi vyvěsíme ve vchodech, aby se o byt mohl ucházet někdo ze stávajících majitelů bytů, nájemníků a nebo jejich blízkých. Zvýšíme tak pravděpodobnost obývání bytů lidmi, kteří budou mít zájem na tom, aby se zde bydlelo příjemně.

Příští schůze výboru je 5.12.2022

V případě potřeby kontaktujte zástupce ve vchodech nebo napište na email

svj@jablonova.cz

Zapsal P. Böhm

Webové stránky: svj.jablonova.cz

Zápis ze schůze výboru SVJ

dne 3.10.2022

Přítomni: Procházková, Böhm, Kočí, Zirlak, Šmíd
Revizní komise: Vošická, Kochová, Mistlerová
Omluveni:

- 1) V průběhu měsíce října proběhne kontrola počtu nahlášených osob v bytech.
- 2) Proběhla oprava fasády po poškození strakapoudem. Cena za opravu byla 14 375,-Kč včetně DPH. Pojišťovna vyplatila SVJ částku 9 833,-Kč včetně DPH.
- 3) Je potřeba nechat odvzdušnit topení v nejvyšších podlažích, V nejbližší době proběhne v technickém podlaží výměna regulačních ventilů diferenčního tlaku na topné soustavě.
- 4) V průběhu měsíce října proběhne zatmelení parapetů v bytech ve kterých bylo nahlášeno zatékání.
- 5) V průběhu měsíce října proběhne revize rozvodů elektřiny společných prostor.
- 6) V průběhu měsíce listopadu proběhne kontrola plynových přípojek v bytech. Datum kontroly bude vyvěšeno na vstupních dveřích.
- 7) Pravidelně je doplňována nástraha na hlodavce v technickém podlaží a budou odstraněny otvory kterými hlodavci pronikají do domu.
- 8) Ve vchodě číslo 7 budou doplněny chybějící kusy madel na zábradlí.
- 9) **Žádáme všechny nájemníky, aby nenechávali otevřená okna na chodbách, pro udržení tepla v domě na chodbách!!!**

Příští schůze výboru je 7.11.2022

V případě potřeby kontaktujte zástupce ve vchodech nebo napište na email
svj@jablonova.cz

Zapsal P. Böhm

Webové stránky: svj.jablonova.cz

Zápis ze schůze výboru SVJ

dne 5.9.2022

Přítomni: Procházková, Böhm, Kočí, Zirlak

Revizní komise: Vošická

Omluveni: Šmíd

- 1) Reklamace měřáků vody ve vchodě číslo 7 byla uznána.
- 2) Proběhla oprava střechy firmou Izolace – Folie, cena za opravu byla 141 440,-Kč včetně DPH.
- 3) Proběhla oprava omítek výtahových strojoven na střeše včetně výměny okapnic na jejich stříškách, cena za opravu byla 167 699,-Kč včetně DPH.
- 4) Proběhne oprava fasády na boku domu po poškození Strakapoudem. Oprava byla nahlášena k proplacení na pojišťovnu.
- 5) Po začátku topné sezony je potřeba ve všech bytech a místnostech otevřít naplno všechny topení na 24 hodin a v nejvyšších patrech topení odvzdušnit pro správnou funkci topení.
- 6) Komu zatéká do bytu parapety pod okny musí tuto skutečnost nahlásit zástupci vchodu. Budeme zajišťovat zatmelení.
- 7) Všichni vlastníci, kteří chtějí zasílat elektronicky zápisy na email žádáme, aby zaslali svou žádost s emailem na emailovou adresu: svj@jablonova.cz

Příští schůze výboru je 3.10.2022

V případě potřeby kontaktujte zástupce ve vchodech nebo napište na email svj@jablonova.cz

Zápis ze schůze výboru SVJ

dne 6.6.2022

Přítomni: Procházková, Böhm, Šmíd, Kočí, Zirlak

Revizní komise: Vošická, Mistolerová, Kochová

Omluveni:

- 1) Revize měřáků vody ve vchodě číslo 3 byla uznána. Podána žádost na revizi měřáku u vchodu číslo 7.
- 2) Probíhá oprava střechy firmou Izolace - Folie.
- 3) Po odmítavém stanovisku vlastníku na schůzi SVJ, nebudeme realizovat opláštění azbestových trubek v komůrkách na chodbě.
V případě změny názoru vlastníku můžeme řešit na příští schůzi SVJ.
- 4) Na základě setkání výboru SVJ dne 12.5, byla zvolena paní Hanka Procházková předsedkyní a pan Šmíd jako místopředseda. Dokumentace se schůze vlastníků bude po vypracování předána na rejstřík.
- 5) Změna výpočtu tepla je uvedena na letáku na nástěnkách.

Příští schůze výboru je 5.9.2022

V případě potřeby kontaktujte zástupce ve vchodech nebo napište na email svj@jablonova.cz.

Zapsal P. Böhm

Webové stránky: svj.jablonova.cz

Zápis ze schůze výboru SVJ

dne 28.4.2022

Přítomni: Procházková, Böhm, Šmíd, Kočí

Revizní komise: Vošická, Mistolerová

Omluveni:

- 1) Probíhá revize měřáků vody ve vchodě číslo 3.
- 2) Řešíme cenové nabídky na realizaci opravy střechy na základě získaných cenových nabídek.
- 3) V případě že by někdo měl zájem vstoupit do výboru, je potřeba se přihlásit zástupci vchodu, nebo na stránkách svj@jablonova.cz. Hledáme 1 osobu do výboru.
Hlavně je potřeba někdo za vchod číslo 7!
- 4) Do schránek byly v průběhu týdne vhozeny plné moci pro hlasování. Jedna osoba může mít max. 3 plné moci. Plné moci vezměte s sebou na členskou schůzi. Je potřeba vždy zplnomocnit jednoho z manželů, pokud máte byt jako společné jmění manželů!
- 5) Schůze proběhne v budově SBD Zvonková dne 3.5 od 18:00 v 1 patře.
Žádáme Vás o účast v co největším počtu!

V zájmu nás všech je, aby se někdo do výboru přihlásil!!!

Příští schůze výboru je 6.6.2022

V případě potřeby kontaktujte zástupce ve vchodech nebo napište na email svj@jablonova.cz.

Zapsal P. Böhm

Webové stránky: svj.jablonova.cz

Zápis ze schůze výboru SVJ

dne 4.4.2022

Přítomni: Procházková, Böhm, Šmíd

Revizní komise: Vošická

Omluveni: Kočí

- 1) Pravděpodobná příčina rozdílu odečtu vody je u vodáren, byla poslána žádost na revizi měřáků.
- 2) Na fasádě u vchodu 3 a 5 byly odstraněny graffiti.
- 3) Řešíme cenové nabídky na realizaci opravy střechy na základě získaných cenových nabídek.
- 4) V případě že by někdo měl zájem vstoupit do výboru, je potřeba se přihlásit zástupci vchodu, nebo na stránkách svj@jablonova.cz. Hledáme 2 osoby do výboru.
Hlavně je potřeba někdo za vchod číslo 7!
- 5) Do schránek bylo v průběhu března dáno roční vyúčtování služeb.
- 6) V průběhu března byly do schránek rozdány pozvánky schůzi SVJ která se bude konat v budově SBD Zvonková dne 3.5 od 18:00.

V zájmu nás všech je, aby se někdo do výboru přihlásil!!!

Příští schůze výboru je 25.4.2022

V případě potřeby kontaktujte zástupce ve vchodech nebo napište na email svj@jablonova.cz.

Zapsal P. Böhm

Webové stránky: svj.jablonova.cz

Zápis ze schůze výboru SVJ

dne 28.2.2022

Přítomni: Procházková, Kočí, Böhm, Šmíd
Revizní komise: Kochová, Mistolerová, Vošická
Omluveni:

- 1) Pravděpodobná příčina rozdílu odečtu vody je u vodáren, byla poslána žádost na revizi měřáků.
- 2) Na fasádě u vchodu 3 a 5 se objevily graffiti, řešíme odstranění v příhodném počasí.
- 3) Řešíme cenové nabídky na realizaci opravy střechy na základě získané zprávy.
- 4) V případě že by někdo měl zájem vstoupit do výboru, je potřeba se přihlásit zástupci vchodu, nebo na stránkách svj@jablonova.cz. Hledáme 2 osoby do výboru.
- 5) Do schránek bude dáno roční vyúčtování služeb.
- 6) Zálohy na vodu budou zvýšeny o 15% od dubna.
- 7) Připravujeme schůzi SVJ na duben/květen v budově SBD Zvonková. O datumu Vás budeme informovat.

V zájmu nás všech je, aby se někdo do výboru přihlásil!!!

Příští schůze výboru je 4.3.2022

V případě potřeby kontaktujte zástupce ve vchodech nebo napište na email svj@jablonova.cz.

Zapsal P. Böhm

Webové stránky: svj.jablonova.cz

Zápis ze schůze výboru SVJ

dne 31.1.2022

Přítomni: Kočí, Böhm, Šmíd

Revizní komise: Kochová, Mistolerová, Vošická

Omluveni: Procházková

- 1) Obdrželi jsme cenovou nabídku na kontrolu digitálních vodoměrů pro odečet vody.
- 2) Na fasádě u vchodu 3 a 5 se objevily graffiti, řešíme odstranění v příhodném počasí.
- 3) Dostáváme cenové nabídky na realizaci opravy střechy na základě získané zprávy, po obdržení všech nabídek vybereme dodavatele.
- 4) Předsedkyně družstva paní Procházková odstupuje z funkce předsedy SVJ ke konci funkčního období. V případě že by někdo měl zájem vstoupit do výboru, je potřeba se přihlásit zástupci vchodu, nebo na stránkách svj@jablonova.cz.

V zájmu nás všech je, aby se někdo přihlásil!!!

Příští schůze výboru je 28.2.2022

V případě potřeby kontaktujte zástupce ve vchodech nebo napište na email svj@jablonova.cz.

Zapsal P. Böhm

Webové stránky: svj.jablonova.cz

Zápis ze schůze výboru SVJ

dne 3.1.2022

Přítomni: Procházková, Kočí, Böhm, Šmíd

Revizní komise: Kochová, Mistolerová

Omluveni: Vošická

- 1) Probíhá příprava na kontrolu digitálních vodoměrů pro odečet vody.
- 2) Ve vchodě číslo 3 jsou graffiti poškozená zadní okna ve vchodě.
Pracujeme na odstranění nápisů na skle.
- 3) Na fasádě u vchodu 3 a 5 se objevily graffiti, řešíme odstranění.
- 4) Poptáváme realizaci opravy střechy na základě získané zprávy.
- 5) Předsedkyně družstva paní Procházková odstupuje z funkce předsedy družstva ke konci funkčního období. V případě že by někdo měl zájem vstoupit do výboru jako předseda, je potřeba se přihlásit zástupci vchodu, nebo na stránkách svj@jablonova.cz.

Příští schůze výboru je 31.1.2022

V případě potřeby kontaktujte zástupce ve vchodech nebo napište na email svj@jablonova.cz.

Zapsal P. Böhm

Webové stránky: svj.jablonova.cz

Zápis ze schůze výboru SVJ

dne 6.12.2021

Přítomni: Procházková, Kočí, Jančář, Böhm, Šmíd
Revizní komise: Kochová, Vošická, Mistolerová

- 1) Od 1. ledna 2022 budeme zvyšovat zálohy na energie dle nových ceníků dodavatelů. Zvýšení vody s topením celkem cca o 30%. Rozpis nových záloh vám bude vložen do schránek. Následně si zkontrolujte limity na platby na svých účtech a navyšte je od ledna.
- 2) Fond oprav se bude od 1.1.2022 zvedat na 8 korun za m² na základě odsouhlasení členské schůze.
- 3) Proběhla kontrola plynových zařízení. O závadách budeme informovat přímo majitele bytu emailem a nebo do schránky.
- 4) Na fasádě u vchodu 3 a 5 se objevily graffiti, řešíme odstranění.
- 5) Na webových stránkách vložena Směrnice č.2 k předávání dokladů mezi výborem a paní účetní.
- 6) Budeme poptávat realizaci opravy střechy na základě získané zprávy.
- 7) Pokud se vám objeví zatékání kolem parapetů, nahlaste výboru. Při lepším počasí zajistíme tmelení.

Příští schůze výboru je 3.1.2022

Přejeme krásné svátky a šťastný vstup do Nového roku 2022.

V případě potřeby kontaktujte zástupce ve vchodech nebo napište na email svj@jablonova.cz.

Zapsal P. Böhm

Webové stránky: svj.jablonova.cz

Zápis ze schůze výboru SVJ

dne 6.12.2021

Přítomni: Procházková, Kočí, Jančář, Böhm, Šmíd
Revizní komise: Kochová, Vošická, Mistolerová

- 1) Od 1. ledna 2022 budeme zvyšovat zálohy na energie dle nových ceníků dodavatelů. Zvýšení vody s topením celkem cca o 30%. Rozpis nových záloh vám bude vložen do schránek. Následně si zkontrolujte limity na platby na svých účtech a navyšte je od ledna.
- 2) Fond oprav se bude od 1.1.2022 zvedat na 8 korun za m² na základě odsouhlasení členské schůze.
- 3) Proběhla kontrola plynových zařízení. O závadách budeme informovat přímo majitele bytu emailem a nebo do schránky.
- 4) Na fasádě u vchodu 3 a 5 se objevily graffiti, řešíme odstranění.
- 5) Na webové stránce vložena Směrnice č.2 k předávání dokladů mezi výborem a paní účetní.
- 6) Budeme poptávat realizaci opravy střechy na základě získané zprávy.
- 7) Pokud se vám objeví zatékání kolem parapetů, nahlase výboru. Při lepším počasí zajistíme tmelení.

Příští schůze výboru je 3.1.2022

Přejeme krásné svátky a šťastný vstup do Nového roku 2022.

V případě potřeby kontaktujte zástupce ve vchodech nebo napište na email svj@jablonova.cz.

Zapsal P. Böhm

Webové stránky: svj.jablonova.cz

Zápis ze schůze výboru SVJ

dne 1.11.2021

Přítomni: Procházková, Kočí, Jančář, Böhm, Šmíd

Revizní komise: Kochová

Člen SVJ: Tomiáková

- 1) Od 1. ledna 2022 budeme pravděpodobně zvyšovat zálohy na energie dle nových ceníků dodavatelů. Termín záleží na poskytnutí informací od dodavatelů.
- 2) Kontrola digitálního vodoměru v bytě 323 byla provedena.
- 3) Firma DEKPROJEKT s.r.o provedla kontrolu střechy a vypracovala zprávu podle které budou poptány firmy na opravu střechy. Cena za realizaci odborného posudku byla 39.930,- Kč s DPH.
- 4) Ve vchodě číslo 7 v bytě číslo 22 bude probíhat rekonstrukce bytu.
- 5) Před všemi vchody byla dokončena zámková dlažba městskou částí. Opravy nájezdu po demontáži a montáži budou dokončeny později. Není to v režii SVJ, ale Hlavního města Prahy. Dokončení urgujeme.
- 6) Proběhne kontrola plynových zařízení. O termínech budeme informovat.
- 7) V případě změny počtu osob v bytě – odhlášení nebo nahlášení – využijte formulář na stránkách SVJ - svj.jablonova.cz

Příští schůze výboru je 6.12.2021

V případě potřeby kontaktujte zástupce ve vchodech nebo napište na email svj@jablonova.cz.

Zapsal P. Böhm

Webové stránky: svj.jablonova.cz

Zápis ze schůze výboru SVJ

dne 4.10.2021

Přítomni: Procházková, Kočí, Jančář, Böhm, Šmíd
Revizní komise: Vošická, Mistolerová

- 1) Za přítomnosti pana Šmída, Kočího a paní Vošické byl zkontrolován rozvod elektřiny v komůrkách ve vchodě číslo 3.
- 2) Na uvolněné místo z funkce člena představenstva ze vchodu číslo 7 se hlásí ze stejného vchodu pan Březina, který se přišel představit a pan Lhotka.
- 3) Domlouvá se kontrola digitálního vodoměru v bytě 323.
- 4) Z oslovených firem zaslaly nabídku pro kontrolu střechy z důvodu častého zatékání v 7 patrech firmy: DEKPROJEKT s.r.o, Hipos a FLO Lokalizace. Byla vybrána firma DEKPROJEKT s.r.o z důvodu zajištění důkladného prozkoumání střechy, rychlosti realizace, nejlepších referencí, dlouhodobé existence na trhu. Pro danou firmu hlasovali 4 členové výboru, jeden se zdržel hlasování.
- 5) Ve vchodě číslo 5 v bytě číslo 22, a ve vchodě číslo 9 v bytě číslo 10 bude probíhat rekonstrukce bytu. Datумы rekonstrukcí budou vyvěšeny na výtahu majiteli bytu.
- 6) Před všemi vchody byla dokončena zámková dlažba městskou částí. Opravy nájezdu po demontáži a montáži budou dokončeny později. Není to v režii SVJ, ale budeme sledovat.
- 7) Ve vchodě číslo 3 a 5 jsou v kočárkárnách namontovány držáky na kola.
- 8) Kočárkárny slouží pouze k umístění kočárků a sportovních zařízení pro venkovní užití. Ostatní věci odstraňte do konce října nebo budou odstraněny. V případě potřeby ponechání věcí o trochu déle informujte zástupce výboru Vašeho vchodu.

Příští schůze výboru je 1.11.2021

V případě potřeby kontaktujte zástupce ve vchodech nebo napište na email svj@jablonova.cz

Zapsal P. Böhm

Zápis z online schůze výboru SVJ

dne 6.9.2021

Přítomni: Procházková, Kočí, Jančář, Böhm, Šmíd

Revizní komise: Vošická, Kochová

Omluveni: Mistolerová

- 1) Je možno žádat firmu DialTelecom a.s. o možnost zapojení internetu do bytů, letáčky o cenách a kontakty jsou nalepené ve vchodech.
- 2) Byla přijata žádost o uvolnění z funkce člena výboru od pana Josefa Jančáře k 31.12.2021. Pokud má někdo ze vchodu 7 zájem vstoupit do výboru, napište na svj@jablonova.cz nebo se ozvěte telefonicky paní Procházkové.
- 3) Domlouvá se kontrola digitálního vodoměru v bytě 323.
- 4) Byly osloveny firmy na opravu střechy z důvodu zatékání.
- 5) Stříška u vchodu č. 1 byla opravena.
- 6) Členové SVJ mají možnost k nahlédnutí dokumentů SVJ, popřípadě udělat kopie z dokumentů SVJ, vždy první pondělí v měsíci od 18 do 19 hodin v měsících prosinec, březen, červen, září..
- 7) Cca 20.9 začíná topná sezóna. Žádáme nájemníky, aby otevřely kohouty na stupeň 5 a nechali 24 hodin otevřené, byty v nejvyšších patrech-odvzdušněte topení v každé místnosti. zajistíte tím odstranění zbytečného vzduchu

Příští schůze výboru je 4.10.2021

V případě potřeby kontaktujte zástupce ve vchodech nebo napište na email svj@jablonova.cz

Zapsal P. Böhm

Informace výboru SVJ pro členy SVJ Jabloňová 2866 – 2870

Dobrý den.

Pravděpodobně jste si přečetli už v minulých zápisech, že se výbor SVJ zabývá možností změny zdroje tepla v našem domě. Pokusíme se trochu vás seznámit s našimi záměry a postupy, především proto, aby nedocházelo ke zbytečným dezinformacím.

Co řešíme?

Před časem nás oslovila firma s nabídkou realizace tepelných čerpadel. Důvod je jasný, firma si chce vydělat. Byla nám nabídnuta varianta cca šesti tepelných čerpadel na střeše domu a přibližně stejného počtu elektrických bojlerů v technickém podlaží domu s možností ušetření několika milionů korun v případě odpojení se od PT(Pražská teplárenská) a přechodu k vlastnímu zdroji.

Jaký je další náš postup?

Určitě, až bude větší možnost volného pohybu, se půjdeme podívat na místa, kde jsou tyto tepelné zdroje již realizovány. Zatím jsme oslovili i jiné firmy, abychom získali co možná nejvíc informací, a hned další nabídkou byla tepelná čerpadla sice také na střeše a přibližně stejné množství, ale doplněná navíc ještě několika plynovými kotli v prostorách některých bývalých strojoven výtahů. V prvních momentech jsme o tepelných čerpadlech nevěděli nikdo nic, ale postupem času, jak jsme se seznamovali s touto problematikou, jsme k této variantě ohřevu vody víc a víc nakloněni.

Jednání jsou to většinou časově náročná a vzhledem k dnešní době i dost problematická, ale nabídka ušetření výdajů na teplo ve výši několika milionů korun (cca jeden milion korun ročně) je velice lákavá. I kdyby se jednalo o poloviční částku, rozhodně by stálo za to se jí zabývat. Nutné je ale brát v potaz i skutečnost, že čím dříve by k realizaci došlo, tím dříve by došlo i k návratnosti vložené částky. Díky tomu, že jsme oslovili více firem, máme nyní v rukou posouzení, že nejvýhodnější by pro nás byl takzvaný hybridní zdroj, tedy tepelná čerpadla s tzv. dohřevem plynovými kotli. Technické řešení by bylo trochu jiné a v návaznosti na to by byly jinde i ekonomické výstupy, tedy výdaje za zařízení a možnost ušetřených částek.

Jaká je problematika?

Kdysi byly u každého domu uhelné, později mazutové kotelny a o vytápění se starali topiči. Vývojem doby se ale zjistilo, že dálkové topení je výhodnější a bezstarostnější pokud se týká zdroje tepla. Dnes dálkové tepelné uhelné zdroje,

ze kterých je teplo odebíráno, jsou dávno překonané a uhlí je zdrojem, který pomalu dochází. Vývoj jde směrem k lokálním tepelným zdrojům. Poplatky, které platíme Pražské teplárenské, se neustále navyšují. Dalšími faktory, díky nimž vlastně ani nemůžeme ovlivnit konečnou spotřební cenu, jsou tepelné ztráty takzvaně po cestě, mrhání tepla v bytech, množství bytových jednotek v domě, způsob přepočtu plateb za spotřebu tepla mezi jednotlivé uživatele a hlavně velikost dodavatele PT a její administrativy.

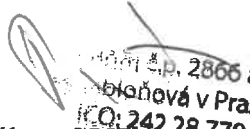
Tepelná čerpadla získávají teplo ze vzduchu a z jeho stlačení a v případě nižších teplot v zimě dohřevem buď elektřinou, nebo plynem. Podstatné ale je si uvědomit, že nutné, aby byla cena optimální, je v první řadě zcela změnit svůj postoj k čerpání tepla v domácnostech. Ano, částky, které lze tepelnými čerpadly ušetřit jsou opravdu velké. Důležité jsou ale i další faktory, jako jsou např. značky čerpadel, jejich výkon, požadovaná výstupní teplota nejen na topení ale i na užitkovou vodu, avšak v první řadě i cena za realizaci cca 5-7 milionů korun s návratností 6-8 let, zkrátka je toho dost, co je nutné sledovat. Každopádně doba a vývoj jde určitě směrem k vlastnímu zdroji tepla i s ohledem na ekologii. Naší snahou je tedy nejen zajistit ušetření vydaných finančních prostředků za teplo, ale především vás všechny informovat o dalších postupech. První, co bychom si měli ale uvědomit všichni, je skutečnost, že vývoj se nezastaví a orientace k lokálním zdrojům tepla třeba s pomocí tepelných čerpadel je asi nevyhnutelná.

Jak můžete pomoci?

Z těchto důvodů se na vás obracíme jako výbor SVJ s prosbou o případnou radu, či pomoc. Orientuje-li se někdo z vás v této problematice např. profesně, zájmově či má o ní větší znalosti, kontaktujte nás, prosím, buď telefonicky na předsedkyni SVJ, či na zástupce jednotlivých vchodů, nebo písemně na e-mail svj@jablonova.cz.

My naše možnosti dál podrobněji mapujeme a budeme vás o všem informovat nejen na vývěskách, na členských schůzích SVJ, ale věříme, že jednou bude zase možnost účastnit se i jednání výboru. Děkujeme, za vaši pozornost a přízeň.

V Praze 23.3.2021


Jabloňová 2866 až 2870
Jabloňová v Praze 10
IČO: 242 28 770
Výbor SVJ (3)
Jabloňová 2866 - 2870

Zápis z online schůze výboru SVJ

dne 12.4.2021

Přítomni: Procházková, Kočí, Šmíd, Jančář, Vošická
Omluveni: Vlk

- 1) v březnu jsme podepsali smlouvu s Dial Telecom a.s. pro připojení optické sítě do domu, které umožní lepší připojení internetu. Instalace je zdarma- platí ji zhotovitel.
- 2) děkujeme za kontaktování nás a snahu pomoci s konzultováním možných řešení v rámci úspory energií tepelnými čerpadly
- 3) čekali jsme na ustanovení nových opatření a rozhodli jsme se využít možnosti uskutečnit nahradit členskou schůzi hlasováním formou per rollam. Od 17.5. bude možné hlasovat písemně pro jednotlivé body, které naleznete nyní na nástěnce. V prvním týdnu v květnu obdržíte písemně bližší informace od členů výboru SVJ.
- 4) byla provedena revize hromosvodné soustavy
- 5) bude provedena kontrola digitálních vodoměrů
- 6) bude provedeno zatmelení střechy z důvodu zatékání u vchodu č.3.

Příští schůze výboru je 3.5.2021

V případě potřeby kontaktujte zástupce ve vchodech nebo napište na email svj@jablonova.cz

Zapsala H. Procházková

Zápis z online schůze výboru SVJ

dne 1.3.2021

Přítomni: Procházková, Kočí, Šmíd,
Omluveni: Jančář, Vlk

- 1) v únoru jsme podepsali smlouvu s T-mobile (a1m.cz) pro připojení optické sítě do domu, které umožní lepší připojení internetu. Instalace je zdarma- platí ji zhotovitel.
- 2) zjišťujeme firmy na trhu, které nabízejí tepelná čerpadla pro SVJ. Zjišťujeme výhody a nevýhody, možnosti zavedení, aby jsme vás mohli informovat o tématu na členské schůzi.
- 3) pan Lukavský nebude v novém období členem revizní komise, hledáme za něj náhradu. Stejně tak za Aleše Vlka, který z rodinných důvodů nebude moci být členem výboru. Ideálně tedy do výboru někdo ze vchodu č. 3.
- 4) řešení kontroly střechy skrz možné zábrany proti pádu sněhu/ledu
- 5) došlo k očíslování elektroměrů shodně s čísly bytů na místo zastaralého jmenného záznamu
- 6) připomínáme, že dojde k odpojení plynu- přesné dny a časy jsou uvedeny na vstupních dveřích každého vchodu. Začíná se dnem 3. března od vchodu číslo 1.

Příští schůze výboru je 5.4.2021

V případě potřeby kontaktujte zástupce ve vchodech nebo napište na email svj@jablonova.cz

Zapsala H. Procházková

Zápis ze schůze výboru SVJ

dne 1.2.2021

Přítomni: Procházková, Kočí, Šmíd, Vlk, Jančář
Revizní komise: Vošická

- 1) Zástupce firmy A1M (spolupracují s T-mobile) prezentoval informace k přivedení a provozu optického internetu a televize pro naše SVJ. Zavedení by se uskutečnilo ke konci roku nebo začátkem 2022 zdarma. Nabízené služby jsou konkurenční ke stávajícím, kde by nedocházelo k výkyvům signálu a služba by vycházela levněji. Bude na každém, zda služby využije či nikoliv. Více o datových službách firmy naleznete na a1m.cz.
- 2) V únoru proběhne kontrola sporných vodoměrů firmou Embra.
- 3) Proběhlo umístění držáků na kola v kočárkách.

Příští schůze výboru je 1.3.2021

V případě potřeby kontaktujte zástupce ve vchodech nebo napište na email svj@jablonova.cz

Zapsal A. Vlk

PROBĚHNE ODSTAÚKA PLYNU V TERMÍNU 3.3.2021 – 5.3.2021

Zápis ze schůze výboru SVJ

dne 4.1.2021

Přítomni: Procházková, Kočí, Šmíd,
Omluveni: Jančář, Vlk

- 1) Diskutování nabídky optického připojení internetu, více naleznete na alm.cz
- 2) Zhodnocení funkčnosti měřidel vody- v pořádku
- 3) Žádost o zajištění nemožnosti přechodu ze zábradlí do okna bytu v přízemí u vchodu číslo 1.
- 4) Vyhodnocení finanční stránky roku 2020 a projednávání možných nákladů v budoucnu
- 5) Proběhne umístění držáků v kočárkárnách.

Příští schůze výboru je 1.2.2021

V případě potřeby kontaktujte zástupce ve vchodech nebo napište na email svj@jablonova.cz

Zapsala H. Procházková

Zápis ze schůze výboru SVJ

dne 7.12.2020

Přítomni: Procházková, Kočí, Šmíd, Vlk, Jančář
Revizní komise: Vošická, Kochová

- 1) Byla provedena oprava izolace střechy (zatékání).
- 2) Od 1. ledna bude zajišťovat údržbu pro naše SVJ p. Lhotka (vchod č. 7).
- 3) Výbor se zabývá nabídkou tepelných čerpadel k vytápění bytového domu.
- 4) Řeší se zabezpečení trubek v komůrkách.
- 5) Na základě předchozí výzvy došlo k odstranění zábran (květináče, odpadky a jiné) z únikových cest. Udržujte únikové cesty volné. Integrovaný záchranný systém musí mít vždy volný přístup a obyvatelé bytů únikovou cestu. Přesunutá zábrana buď odstraňte, nebo ponechejte mimo únikové cesty.
- 6) Do kočárkárny patří pouze sportovní vybavení a kočárky, ostatní věci prosíme majitele odstranit.

Příští schůze výboru je 4.1.2021

V případě potřeby kontaktujte zástupce ve vchodech nebo napište na email svj@jablonova.cz

Zapsal A. Vlk

Zápis ze schůze výboru SVJ

dne 2.11.2020

Přítomni: Procházková, Kočí, Šmíd, Vlk

Omluveni: Jančář

- 1) Z důvodů nařízení vlády ČR proběhla schůze formou videokonference.
- 2) Prikoupení uzamykatelných staniček a návnad na hubení myši a potkanů. V druhém říjnovém týdnu proběhla i deratizace od MČ Prahy 10.
- 3) V listopadu proběhly poslední revize plynu, čeká se na revizní zprávu.
- 4) Proběhla kontrola a seřízení vchodových dveří.
- 5) Řeší se zatékání do střechy.
- 6) Stále se hledá zájemce o zajišťování údržby pro naše SVJ, v případě zájmu kontaktuje předsedkyni Hanu Procházkovou nebo napište na svj@jablonova.cz. Ohodnocení je 170,-Kč/h. Většinou se jedná o práci do 10 hodin měsíčně. Pan Kočí rád vše vysvětlí, zaučí. Rádi bychom někoho, kdo bydlí přímo v domě.

Příští schůze výboru je 7.12.2020

V případě potřeby kontaktujte zástupce ve vchodech nebo napište na email svj@jablonova.cz

Zapsal A. Vlk

Zápis ze schůze výboru SVJ

dne 5.10.2020

Přítomni: Procházková, Kočí, Šmíd, Vlk

Omluveni: Jančář

Revizní komise: Vošická, Kochová, Lukavský

- 1) Provedeno položení návnad proti hlodavcům ve sklepech domů, venkovní deratizaci provede MČ Praha 10 v průběhu října. Dále prosíme, omezte venkovní krmení zvířat kolem domu.
- 2) Probíhá úprava metodiky vyúčtování.
- 3) Dne 5. a 6. 10. proběhla revize plynu.
- 4) Projednávání nabídky na instalaci tepelného čerpadla – vyčkáme a zhodnotíme provoz za 4 roky.
- 5) Začala topná sezóna, prosím otevřete regulátory topení na plný výkon aspoň na 24h a dále prosíme majitele bydlící v 7. patře o odvzdušnění topné soustavy.
- 6) V přízemí každého vchodu (vedle schránek) byla umístěna dezinfekce, jako opatření proti šíření Covid-19.
- 7) Řešení problému zatečení střechou k p. Vinickému.
- 8) V případě parkování v ulici Na Vinobraní si při odjezdu pečlivě zkontrolujte vozidlo, zvláště jestli nemáte vypuštěné kolo atd. Řádí zde vandalové.
- 9) Stále se hledá zájemce o zajišťování údržby pro naše SVJ, v případě zájmu kontaktuje předsedkyni Hanu Procházkovou nebo napište na svj@jablonova.cz. Ohodnocení je 170,-Kč/h. Většinou se jedná o práci do 10 hodin měsíčně. Pan Kočí rád vše vysvětlí, zaučí. Rádi bychom někoho, kdo bydlí přímo v domě.

Příští schůze výboru je 2.11.2020

V případě potřeby kontaktujte zástupce ve vchodech nebo napište na email svj@jablonova.cz

Zapsal A. Vlk

Zápis ze schůze výboru SVJ

dne 7.9.2020

Přítomni: Procházková, Kočí, Šmíd, Vlk

Omluveni: Jančář

Revizní komise: Vošická

- 1) Vyhodnocení vodoměrů za rok užívání- v pořádku, není vysoká odchylka pro reklamaci vodoměrů
- 2) Projednávání možností na řešení trubek v komůrkách
- 3) V létě proběhla úprava zeleně kolem domu firmou Rosy- odstranění náletů atd.
- 4) Probrání návrhu z členské schůze- „umístění počtu osob v bytě na nástěnkách“. Výbor se shodl, že neuskuteční umístění počtu osob v bytech takto veřejně, aby nedošlo k narušení bezpečí osob v bytech.
- 5) Žádáme o odstranění věcí a květin ze schodů mezi patry a v rozích na chodbách pod okny pro bezpečný průchod v případě potřeby hasičů nebo záchranářů. Pokud nedojde k odstranění do konce října, budou odstraněny na náklady bytové jednotky majitele kytěk/věcí, případně na náklady vchodu.
- 6) Plánování metodiky účetnictví
- 7) V létě řešení stížností ve vchodě č.5 – domluvili jsme majitelce bytu
- 8) Dne 5. a 6. října proběhne revize plynu. Prosíme o zajištění vstupu kontrolora v těchto termínech, aby nedošlo k protahování závěru revizní zprávy.
- 9) kde bude nutné, budou umístěny v kočárkárně nosiče na stěny. Žádáme o vyklizení věcí nepatřících do prostor kočárkárny. Slouží pro sportovní vybavení a kočárky.
- 10) Domovní řád, schválený na členské schůzi bude umístěn na nástěnky ve vchodech a na stránky SVJ
- 11) Upozorňujeme vlastníky, aby nepouštěli do bytu cizí osoby na základě telefonického hovoru, např. z důvodu podezření unikání vody v bytě. Může se jednat o podvodníky. Ověřte si skutečnost zavoláním na člena výboru. Pokud by došlo v bytě k úniku vody, informujte někoho z výboru, abychom mohli např. uzavřít vodu, zavolat sousedům.
- 12) začne topná sezona, prosíme o odvzdušnění topení v 7.patrech, aby došlo ke správné funkčnosti vytápění i v nižších patrech.
- 13) modré zóny- zjistili jsme, že modré zóny by měli být v ulici Jabloňová ke konci roku nebo v první polovině roku 2021. Cena by měla být 1.200,-Kč v Praze. Prozatím však nejsou k dispozici upřesnění. Budeme Vás informovat.

14) Pokud by měl někdo zájem o zajišťování údržby pro naše SVJ, ať kontaktuje pro bližší informace předsedkyni Hanu Procházkovou nebo napíše na svj@jablonova.cz. Ohodnocení je 170,-Kč/h. Většinou se jedná o práci do 10 hodin měsíčně. Pan Kočí rád vše vysvětlí, zaučí. Rádi bychom někoho, kdo bydlí přímo v domě.

Příští schůze výboru je 5.10.2020

V případě potřeby kontaktujte zástupce ve vchodech nebo napište na email svj@jablonova.cz

Zapsala H. Procházková