

Pozvánka

Výbor

Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 2866 až 2870, ulice Jabloňová V Praze 10
se sídlem Praha 10 – Záběhlice, Jabloňová 2866/1

svolává členy na

Shromáždění vlastníků jednotek,

které se bude konat dne **19. 5. 2026 v 18.00 hod.** v zasedací místnosti SBD Zvonková
1.patro, Zvonková ulice 3048/2.

Program jednání:

1. Zahájení
2. Ověření usnášenišchopnosti členské schůze
3. Zpráva o činnosti výboru SVJ v roce 2025
4. Zpráva revizní komise
5. Schválení účetní závěrky za rok 2025
6. Schválení zprávy o hospodaření za rok 2025
7. Návrh rozpočtu a plán akcí na rok 2026
 - a. Běžné opravy – správa budovy - 450.000,- Kč - náklady z dlouhodobé a krátkodobé zálohy
 - b. Převod nevyčerpané částky z krátkodobých záloh je zohledněna v ročním zúčtování všem vlastníkům.
 - c. Oprava střechy – cca 120.000,-Kč
 - d. Schválení převodu výnosů z úroků a pronájmu do DZOI (dlouhodobá záloha na opravy a investice).
 - e. Odměny členů volených orgánů.
8. Čerpání z DZOI
 - a. Výtahy – 4x výměna lan a kladek – cca 600.000,-Kč (150.000,-Kč za vchod) – odsouhlaseno v roce 2025.
 - b. Oprava venkovního schodiště – cca 80.000,-Kč
9. Úprava stanov dle změny zákona
10. Podpora v rámci administrativy a digitalizace dokladů
11. Neumístění baterek z elektrických koloběžek a elektrokol v kolárnách.
12. Diskuse
 - a. Balkony
13. Závěrečné usnesení

Listiny budou k nahlédnutí 12. 5. od 18:30 do 19:00 hodin v kanceláři SVJ.

V Praze dne 24. 4. 2026

SVJ pro dům č.p. 2866 až 2870
ulice Jabloňová v Praze 10
IČO: 242 28 770
(2)