

Pozvánka

Výbor

Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 2866 až 2870, ulice Jabloňová V Praze 10
se sídlem Praha 10 – Záběhlice, Jabloňová 2866/1

svolává členy na

Shromáždění vlastníků jednotek,

které se bude konat dne **25. 4. 2024 v 18.00 hod.** v zasedací místnosti SBD Zvonková
1.patro, Zvonková ulice 3048/2.

Program jednání:

1. Zahájení
2. Ověření usnášenišchopnosti členské schůze
3. Zpráva o činnosti výboru SVJ v roce 2023
4. Zpráva revizní komise
5. Schválení účetní závěrky za rok 2023
6. Schválení zprávy o hospodaření za rok 2023
7. Návrh rozpočtu a plán akcí na rok 2024
 - a. Běžné opravy – správa budovy - 450.000,- Kč.
 - b. Oprava stříšek – cca 55.000,- Kč.
 - c. Kontrola vytápění dle vyhlášky 38/2022 – cca 75.000,- Kč.
 - d. Schválení převodu výnosů z úroků a pronájmu do DZOI (dlouhodobá záloha na opravy a investice).
 - e. Odměny členů volených orgánů.
8. Čerpání z DZOI
 - a. Odsouhlaseno v roce 2023 výmalba domu – cca 350.000,- Kč
 - b. Odsouhlaseno - výměna měřidel na topení – cca 500.000,- Kč
 - c. Natírání parapetů – do cca 90.000,- Kč.
9. Zákonná změna poměru základní a spotřební složky ze stávajících 50% na 50% od 1.1.2024 na 60% základní složky na 40% spotřební složky.
10. Informace o změnách ve výpočtech poplatků a příspěvků a odsouhlasení změn
11. Diskuse
12. Závěrečné usnesení

Listiny budou k nahlédnutí 8. 4. od 18:30 hodin v kanceláři SVJ.

V Praze dne 2. 4. 2024

