

# Pozvánka

Výbor

Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 2866 až 2870, ulice Jabloňová V Praze 10  
se sídlem Praha 10 – Záběhlice, Jabloňová 2866/1

svolává členy na

## Shromáždění vlastníků jednotek,

které se bude konat dne **21. 5. 2025 v 18.00 hod.** v zasedací místnosti SBD Zvonková  
1.patro, Zvonková ulice 3048/2.

**Dne 13.5. doplňujeme ještě bod 8.e k jednání na shromáždění:**

8.e: Parapety – nátěr a ztmelení – cca 90.000,-Kč/vchod

**Program uvedený od 5.5.2025:**

Program jednání:

1. Zahájení
2. Ověření usnášedischopnosti členské schůze
3. Zpráva o činnosti výboru SVJ v roce 2024
4. Zpráva revizní komise
5. Schválení účetní závěrky za rok 2024
6. Schválení zprávy o hospodaření za rok 2024
7. Návrh rozpočtu a plán akcí na rok 2025
  - a. Běžné opravy – správa budovy - 450.000,- Kč - náklady z dlouhodobé a krátkodobé zálohy
  - b. Ekologický štítek budovy – cca 20.000,- Kč
  - c. Převod nevyčerpané částky z krátkodobých záloh na dlouhodobou zálohu.
  - d. Schválení převodu výnosů z úroků a pronájmu do DZOI (dlouhodobá záloha na opravy a investice).
  - e. Poměru základní a spotřební složky (60:40 nebo 50:50)
  - f. Odměny členů volených orgánů.
8. Čerpání z DZOI
  - a. Schody 4x do technického podlaží – cca 120.000,-Kč (30.000,-Kč za vchod)
  - b. Výměna trubek v technickém podlaží – cca 150.000,-Kč
  - c. Výtahy – 4x výměna lan a kladek – cca 600.000,-Kč (150.000,-Kč za vchod)
  - d. Zvonky s kamerou – cca 900.000,-Kč (150-180 tisíc za vchod)
9. Diskuse
10. Závěrečné usnesení

Listiny budou k nahlédnutí 20. 5. od 18 do 18:30 hodin v kanceláři SVJ.

SVJ pro dům č.p. 2866 až 2870  
ulice Jabloňová v Praze 10  
IČO: 242 28 770  
(3)

V. V.